

# CHECKLIST DE DUE DILIGENCE EN COLOMBIA

---



ABOGADOS & ASOCIADOS

2026



En Estudio Legal Hernández (ELH) acompañamos transacciones y auditorías legales con un enfoque integral.

Nuestro objetivo: detectar riesgos, anticipar contingencias y dar certezas en la toma de decisiones de inversión. Un Due Diligence en Colombia debe cubrir, como mínimo, los siguientes frentes:

## 1. Regulatorio y Permisos

- Registros como generador/comercializador (si aplica).
- Capacidad de transporte y contratos de conexión.
- Contratos PPA y garantías asociadas.
- Cumplimiento de hitos regulatorios ante UPME, ASIC, CNO.
- Compliance regulatorio

## 2. Ambiental y Comunidades

- Permisos ambientales para construcción y operación.
- Evidencia de cumplimiento de obligaciones ambientales.
- Procesos de consulta previa (cuando aplique).
- Acuerdos con comunidades.

## 3. Predial

- Titularidad, propiedad privada y estado jurídico de los predios.
- Contratos de uso del suelo (proyecto y linea)
- Certificados de tradición y gravámenes.
- Revisión general de trazados de línea de conexión y permisos asociados.
- Permisos y coexistencia con minería, hidrocarburos u otros usos del suelo.
- Certificados de uso de suelo, arqueología y tierras despojadas.



## 4. Corporativo del SPV (vehículo de inversión)

- Estatutos y reformas, si es sociedad; Contratos, si es fiducia.
- Accionistas, acuerdos y libros corporativos.
- Gravámenes u opciones sobre acciones.
- Créditos, endeudamiento e inversiones extranjeras reportadas.
- Compliance societario y contractual

## 5. Laboral

- Situación contractual de empleados
- Liquidaciones pagos

## 6. Reputacional

En relación con contrapartes y titulares de predios:

- Antecedentes judiciales y disciplinarios.
- Riesgos de LA/FT/FPADM.
- Verificación en listas restrictivas y sancionatorias internacionales.

## 7. Tributario y Cambiario

- Certificados de inversión extranjera.
- Actualización del RUT.
- Cumplimiento formal de impuestos nacionales y locales.



# INFORME RED FLAGS

En ELH no entregamos solo un listado de riesgos: entregamos un informe ejecutivo de Red Flags, que prioriza hallazgos y propone un plan de acción claro para inversionistas, bancos y accionistas.

## MÁS ALLÁ DE UN DUE DILIGENCE

Nuestro acompañamiento no se limita al diagnóstico legal. En Estudio Legal Hernández (ELH) contamos con un equipo especializado que combina experiencia en lo corporativo, predial, ambiental y regulatorio:



Juanita Hernández  
Vidal – Managing  
Partner (Directora  
Energía y M&A)



Lorena Rodríguez –  
Directora de  
Corporativo



Ana María Parra –  
Directora Predial y  
Ambiental



Con este equipo no solo hacemos la due diligence, sino que acompañamos a nuestros clientes en:



## Procesos de M&A



## Planeación fiscal de la operación



## Negociaciones y emisión de NBO



## Estructuración y redacción de SPA



## Negociación y cierre de la transacción

**En ELH vamos del diagnóstico al cierre exitoso: una visión 360° para proteger tu inversión y maximizar el valor del negocio.**

# ESTUDIO LEGAL HERNÁNDEZ

ABOGADOS & ASOCIADOS

---

## Nuestra Experiencia

ELH ha asesorado integralmente transacciones relacionadas con inversión y adquisición de proyectos de energía renovable en Colombia, incluyendo Due Diligence para empresas líderes del sector.

**+18,000 MW**

En proyectos de generación y autogeneración asesorados

**+10 años**

De experiencia especializada en energía renovable

### Clientes internacionales

Italia, Francia, Holanda, Inglaterra, Alemania, España, EE.UU. y Latinoamérica

### Reconocimiento

Chambers & Partners, The Legal 500, Best Lawyers

En ELH realizamos análisis legales especializados tipo "Red Flags" para proyectos de generación de energía renovable (FNCER). Nuestro servicio abarca tanto el vehículo corporativo (SPV) como el proyecto mismo, identificando alertas tempranas que puedan impactar transacciones de inversión o adquisición. Con más de 10 años de experiencia en energía renovable y asesoría a más de 18,000 MW en desarrollo, entregamos informes estratégicos con recomendaciones prácticas basadas en hallazgos detectados.



De la transición energética...

...a las grandes transacciones:  
acompañamos a las empresas en todo  
su ciclo corporativo y de negocios.



ABOGADOS & ASOCIADOS

# SOBRE NOSOTROS

En ELH somos una firma líder en derecho energético en Colombia. Acompañamos a empresas del sector en el desarrollo, estructuración y operación de proyectos eléctricos, tanto convencionales como renovables. Nuestro enfoque combina rigurosidad jurídica, conocimiento técnico y comprensión del entorno social y ambiental, con un compromiso especial con la sostenibilidad y la transición energética del país.

## ¿Requiere Due Diligence Legal?

Contáctenos para una evaluación inicial. Nuestro equipo multidisciplinario está listo para analizar su proyecto de energía renovable o sociedad.



Carrera 13 # 96-67, WA +57 319 6905765  
Ed. Akori, Bogotá +(57) 601 6469641

- Estudio Legal Hernández
- Estudio Legal Hernández
- estudiolegalhernandez
- Estudiohdz

**Chambers**  
AND PARTNERS

The  
**LEGAL  
500**  
LATIN AMERICA  
2026

Best Lawyers  
2026

[www.estudiolegalhernandez.com](http://www.estudiolegalhernandez.com)

